

**PROYECTO: “Capacitación y Especialización en Gestión Territorial”**  
**DIPLOMADO EN GESTION TERRITORIAL Y URBANA**

Del 21 de Marzo al 18 de Julio de 2009

**OBJETIVO:**

La capacitación de funcionarios y profesionales locales en materia de gestión territorial y urbana, (promoción y regulación del suelo, la estructuración de la vialidad, formulación de proyectos, la planificación estratégica, entre otros temas.) que permita ampliar los conocimientos, técnicas y criterios para la toma de decisiones y el acompañamiento en el desarrollo urbano.

**CERTIFICACIÓN:**

Al término del curso los participantes se harán acreedores de un DIPLOMA expedido por la Universidad Privada de San Pedro.

**ESTRUCTURA CURRICULAR:**

<b>MODULO I: GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL</b>
---

**Temario:**

- Descentralización y Regionalización (21 de marzo)  
Expositor: Arq. Alvaro Ugarte Ubilla
  - La situación y cultura centralista en el Perú.
  - Retos de la descentralización.
  - El modelo de gestión descentralizada.
  - El proceso actual de la descentralización.
  
- Legislación y Gestión Municipal (28 de marzo)  
Expositor: Dr. Fernando Zambrano Ortiz
  - Organización municipal y órganos administrativos
  - La administración municipal.
  - Competencias y funciones de los gobiernos locales.
  - Los conflictos de competencia.
  - Legislación para la Promoción de Inversión Privada en un contexto de crisis.
  - Ley de Compensación del FONCOMUN
  
- Conceptos y Dimensiones del Desarrollo (04 de abril)  
Expositor: Arq. Javier Alfaro Díaz
  - El paradigma del desarrollo.
  - La dimensión social, económica, ambiental e institucional.
  - El principio de subsidiaridad.
  
- Sistema Nacional de Planificación
  - El marco legal normativo de la planificación regional y local.
  - Los planes de desarrollo concertado, la articulación de los planes territoriales urbanos.
  
- Sistema Nacional de Inversión Pública (18 de abril)  
Expositor: Econ. César Guerra Zevallos
  - Etapas de preinversión, inversión y pos inversión.
  - Identificación, formulación y evaluación de proyectos.

**Docentes:** Arq. Alvaro Ugarte Ubilla  
Dr. Fernando Zambrano Ortiz  
Arq. Javier Alfaro Díaz  
Econ. César Guerra Zevallos

**Fecha:** Del 21 de marzo al 18 de abril de 2009

## MODULO II: PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANA

### Temario:

- Conceptos y Objetivos del Desarrollo Territorial (25 de abril)
  - Aspectos normativos, definiciones y premisas del ordenamiento y acondicionamiento territorial. Expositor: Arq. Eusebio Cabrera Echegaray
  - Las decisiones que estructuran el territorio.
  - La regulación de los procesos de gestión territorial.
  
- Ordenamiento Territorial en una Cuenca Hidrográfica (09 de mayo)
  - Enfoque ecosistémico en una cuenca hidrográfica. Expositor: Dr. Rolando Reátegui Lozano
  - Elaboración de indicadores ambientales en una cuenca hidrográfica aplicando la técnica del PER
  - Gestión integrada en una cuenca hidrográfica.
  
- Conceptos y enfoques del Desarrollo Urbano (16 de mayo)
  - Definiciones de ciudad y desarrollo urbano Expositor: Arq. Melva Morón Fernández
  - Los enfoques históricos de interpretación del proceso urbano
  
- Plan de Desarrollo Urbano (23 de mayo)
  - Definición y componentes de un plan urbano Expositor: Arq. Shirley Chilet Cama
  - El proceso de formulación del plan: diagnóstico, concepción, modelo, propuestas específicas e instrumentos de gestión urbana.
  - Identificación y priorización de proyectos de inversión urbana
  
- Instrumentos de Gestión Urbana Expositor: Arq. Javier Alfaro Díaz
  - Zonificación de usos del suelo, el reglamento de vías, el reglamento de ordenamiento ambiental y prevención ante fenómenos naturales

### Docentes:

Arq. Eusebio Cabrera Díaz  
Dr. Rolando Reátegui Lozano  
Arq. Melva Morón Fernández  
Arq. Shirley Chilet Cama  
Arq. Javier Alfaro Díaz

**Fecha:** Del 25 de abril al 23 de mayo de 2009

## MODULO III: VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, SERVICIOS URBANOS Y EL ESPACIO PÚBLICO

### Temario:

- El Problema de Vivienda y Políticas Habitacionales (30 de mayo)
  - El problema de la vivienda en el país. Déficit Expositor: Arq. Carlos Escalante Estrada
  - cuantitativo y cualitativo. Sectores sociales a los que afecta.
  - El Marco Legal Normativo en vivienda y hábitat.
  - Modalidades de la producción de la vivienda y la ciudad.
  - Las Políticas Públicas de vivienda y las iniciativas de la sociedad civil. El enfoque de derecho
  
- Programas de Intervención de Vivienda (06 de junio)
  - Los roles de los actores en el campo de la vivienda Expositor: Arq. Carlos Escalante Estrada
  - Los programas de vivienda del Gobierno Central, de las Municipalidades, de Instituciones Previsionales, Ongs, etc., enfoques, alcances, requisitos

- La Vivienda, Servicios y el Entorno Urbano (13 de junio)
  - La vivienda segura y saludable; tecnología apropiada y los servicios de agua y saneamiento ecológico, criterios para su apropiación y sostenibilidad
  - La gestión de los servicios y equipamientos.
  - Funciones y elementos del espacio público. Tipologías de espacios públicos, aspecto social culturales, mejoramiento del espacio público
 Expositor: Arq. Juan Carlos Calizaya Luna
  
- Instrumentos Financieros para la Vivienda y Servicios (20 de junio)
  - Los instrumentos financieros: El crédito y el subsidio
  - Oferta y demanda del microcrédito para vivienda. La asistencia técnica.
  - Financiamiento urbano y participación comunal
 Expositor: Econ. Jesús Quispe Romero

**Docente:** Arq. Carlos Escalante Estrada  
 Arq. Juan Carlos Calizaya Luna  
 Econ. Jesús Quispe Romero

**Fecha:** Del 30 de Mayo al 20 de Junio de 2009

<b>MODULO IV: CATASTRO URBANO</b>
-----------------------------------

**Temario:**

- Definiciones, Objetivos y Tipos de Catastro (27 de junio)
  - Definiciones, base normativa, alcances, objetivos y beneficios del catastro urbano
  - El catastro fiscal y el catastro multiuso
 Expositor: Arq. Ricardo Conde Aldude
  
- Planificación y Organización del Catastro Urbano (04 de julio)
  - Ámbito, metodología, tecnología, costos y financiamiento
  - Cartografía, identificación y caracterización predial
  - Registro y procesamiento de información
 Expositor: Arq. Ricardo Conde Aldude
  
- Implementación del Catastro Urbano (11 de julio)
  - Implementación municipal de la oficina de catastro municipal
  - Proceso de ejecución del levantamiento de información geométrica y descriptiva.
 Expositor: Ing. Ana Encalada Puma
  
- El Catastro en la Formalización de la Propiedad Informal.
  
- Administración y Conservación del Catastro Urbano (18 de julio)
  - Sistema de alimentación permanente de Información
  - El mantenimiento catastral
 Expositor: Ing. Ana Encalada Puma
  
- Ley 28294 Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios.

**Docentes:** Arq. Ricardo Conde Aldude  
 Ing. Ana Encalada Puma

**Duración:** Del 27 de Junio al 18 de Julio del 2009

## **COSTO**

Este Curso no irrogará costo alguno para los participantes, y forma parte del Proyecto “Asistencia Técnica y Elaboración del Plan de Acondicionamiento Territorial de la Provincia de Barranca”, que es ejecutado a través de una Alianza Estratégica Local entre la Municipalidad Provincial de Barranca, el Instituto de Investigación y Capacitación Municipal – INICAM y la Universidad San Pedro

## **MATERIAL A ENTREGAR**

Los participantes recibirán al inicio del curso un pinner o carpeta plastificada, donde se clasifican y ordenan los temas a desarrollar. El material didáctico, especialmente preparado para cada tema, se distribuirá a los participantes al inicio de cada uno de los mismos.

## **DIRIGIDO A:**

Cuarenta y cinco (45) Profesionales, funcionarios, líderes locales y en general personas con formación académica, interesadas en materia de Gestión Territorial y Urbana.

## **DURACIÓN Y HORARIO**

El curso comprende un total de 122 horas lectivas. Se desarrollará del mes de marzo al mes de junio, durante 4 meses, los sábados de 09:00 – 15:00 horas y, de acuerdo a las fechas establecidas anteriormente.

## **DE LA EVALUACIÓN**

### **Asistencia:**

Para poder ser evaluado se considerará una asistencia mínima por módulo del 80% de las clases programadas

### **Evaluación:**

Constará de 4 pruebas objetivas para medir los conocimientos teóricos proporcionados en clase, 3 de carácter parcial, referidas a los 3 primeros módulos y 1 prueba final, referida al total del curso.

### **Evaluación Práctica:**

Se desarrollará un trabajo práctico en grupos, apoyado por la presentación de un escenario ficticio, donde se aplicarán los conocimientos adquiridos, de manera que, mediante ejercicios de simulación, muy parecidos a la realidad los participantes puedan advertir los logros de capacitación adquiridos. Los trabajos serán expuestos y sustentados al finalizar el curso.

La calificación final de los participantes será resultado del promedio ponderado de las pruebas parciales, prueba final y trabajo práctico.

## **DOCENTES**

### **□ Arq. Alvaro Ugarte Ubilla:**

Arquitecto, graduado en la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería, con estudios de Post Grado en Japón y España; estudios de especialización en diversos países de América Latina, en temas de Desarrollo Regional y Gestión Municipal.

Actualmente es Director Ejecutivo del Instituto de Investigación y Capacitación Municipal. Ha sido Director General en el Instituto Nacional de Desarrollo Urbano y funcionario en las diversas dependencias del Gobierno en el sector Vivienda y Construcción.

Consultor de corto plazo del Banco Mundial, USAID, OIT, BID, GTZ, entre otras. Experto en Capacitación y Asistencia Técnica a Municipalidades. Experiencia en desarrollo de investigaciones y diseño de Proyectos de Inversión.

□ **Dr. Luis Fernando Zambrano Ortiz**

Abogado graduado en Derecho y Ciencias Políticas; Asesor y Especialista Parlamentario con amplia experiencia en la asesoría de Comisiones Parlamentarias, estudios de especialización en administración, derecho empresarial y planeamiento de negocios electrónicos en la Escuela Superior de Administración de Negocios – ESAN.

Profesor universitario de post grado, Conferencista en Congresos Nacionales e Internacionales; autor de diversos artículos y ensayos especializados publicados en ediciones del Congreso de la República, revistas especializadas y diarios, Past Consultor del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, Past Secretario Técnico y Asesor de Comisiones Reformadoras, Redactoras y Revisoras de Códigos.

□ **Arq. Javier Alfaro Díaz:**

Arquitecto, graduado en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Particular Ricardo Palma, con estudios de Post Grado y Especialización sobre Programas y Políticas de Desarrollo, y Planificación Territorial, en la Comisión Económica para América Latina y el Caribe – CEPAL y el Centro Latinoamericano de Demografía – CELADE de la NACIONES UNIDAS, Santiago de Chile. Estudios de Perfeccionamiento Profesional en “Gestión del Suelo”, y temas de gestión municipal en Alemania, México, Colombia, Chile, Bolivia y Ecuador.

Ha sido Coordinador General del Proyecto de Desarrollo de Capacidades Locales para la Gestión auspiciado por el Fondo para el Proceso de Transición de la República Federal Alemania; Supervisor de Estudios y Proyectos del Instituto Nacional de Desarrollo Urbano - INADUR, Ex Asesor Principal del Congreso de la República, Director de la Municipalidad Distrital de Pueblo Libre.

Los últimos 20 años, ha sido Consultor en la formulación de diversos proyectos de desarrollo territorial y urbano del INADUR y Consultor de corto plazo de la Presidencia del Consejo de Ministros - PCM, Instituto Metropolitano de Planificación de Lima - IMP y de proyectos financiados por la Cooperación Internacional.

Actualmente se desempeña como Director Técnico del Instituto de Investigación y Capacitación Municipal - INICAM, auspiciado por la Fundación Konrad Adenauer Stiftung de la República Federal de Alemania.

□ **Econ. César Guerra Zevallos**

Economista de profesión por la Universidad Nacional Federico Villarreal. Egresado de Maestría en Administración por la Universidad del Pacífico en Lima. Cuenta además con estudios de Postgrado den Finanzas seguidos en ESAN y otros estudios de especialización en evaluación de Proyectos de Inversión Pública con la certificación de la Oficina de Inversiones del Ministerio de Economía y Finanzas (ODI), hoy Dirección General de Programación Multianual.

Es consultor de finanzas, especializado en Contrataciones y Adquisiciones del Estado en Proyectos de Inversión Privada y en proyectos sociales encuadrados en el SNIP.

Cuenta además con experiencia profesional en empresas privadas en las que ocupó cargos gerenciales en paralelo a su desempeño como profesor en la Universidad de Lima, ejerciendo en la actualidad la docencia universitaria en la Escuela de Economía de la Universidad Nacional Federico Villarreal.

En los últimos años se desempeñó ejerciendo la consultoría en proyectos de inversión y contrataciones públicas sobre la base de su experiencia en capacitación y asistencia técnica de sistemas

administrativos públicos, servicios que brindara a setenta Gobiernos Locales distritales y provinciales a nivel nacional bajo contrato con el ex Ministerio de la Presidencia, ejerciendo en la actualidad, estas actividades como consultor y como capacitador conferencista externo de INICAM y también en forma independiente.

□ **Arq. Eusebio Cabrera Echegaray**

Arquitecto colegiado, graduado en la UNI, estudios de Maestría en la misma Universidad, Cursos de Políticas de Desarrollo y Políticas de Vivienda en Japón, así como Curso de Desarrollo, Gestión y Financiamiento del Suelo Urbano en el Land Reform Training Institute de Taiwan. Experiencia profesional de más de 15 años en dirección, administración y supervisión de estudios de Planificación y Gestión del Desarrollo Urbano-Regional. Se ha desempeñado como Consultor del Instituto Nacional de Desarrollo Urbano, Consultor del Patronato de Lima y del Instituto Metropolitano de Planificación, SubDirector de Control Urbano de la Municipalidad del Callao, Director de Habilitaciones Urbanas de la Municipalidad Metropolitana de Lima. Además, ejerce la docencia del área de urbanismo de la Universidad Alas Peruanas.

Actualmente, se desempeña como Director de Ordenamiento territorial en la Dirección Nacional de Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

□ **Dr. Rolando Reátegui Lozano**

Doctor en Ciencias Biológicas en el Programa de Contaminación Ambiental por la Universidad de Valencia (España), Maestría en Sanidad Ambiental por la Universidad Internacional Menéndez y Pelayo y la Universidad de Valencia (España). Estudios de Maestría en Economía en la Universidad Garcilazo de la Vega; Estudios de Maestría en Métodos Cuantitativos de la Economía en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos; Estudios de Derecho y Ciencias Políticas en la UAP. Profesión Ingeniero Pesquero en la Universidad San Luis Gonzaga de Ica.

Cátedra UNESCO en Ecología Política. Especialista en Administración de Exportaciones. Docente en el Programa de Doctorado en Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible y en la Maestría en Gestión Ambiental en la Universidad Nacional Federico Villarreal. Docente en la Maestría de Ciencias Ambientales y en el Programa de Doctorado en Administración en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Docente en el Programa de Doctorado en Gestión Ambiental y Desarrollo Sostenible en la Universidad Nacional de Cajamarca. Docente en la Universidad Nacional de Trujillo en el Programa de Doctorado en Medio Ambiente. Docente de Maestrías en las Universidades de San Luis Gonzaga (Ica), Santiago Antúnez de Mayolo (Huaraz), Jorge Basadre (Tacna), La Cantuta (Lima); y en la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI) con el curso de Proyectos Ambientales.

Docente Principal en la Universidad Nacional del Callao y San Luis Gonzaga de Ica.

Director de la Unidad de Postgrado y Jefe de Departamento de la FIPA-UNICA. Autor y coautor de los libros: Amazonía Peruana: Recursos Naturales y Biodiversidad; Economía Ambiental; Fundamentos y Modelos de Educación Ambiental; Formulación de Proyectos Ambientales y de Recursos Naturales con Técnicas de Valorizaciones Económicas y Indicadores para elaborar proyectos ambientales y estudios de impacto ambiental.

Conferencista y Consultor Internacional en España, Argentina, México, Nicaragua, Colombia, Chile y Brasil.

□ **Arq. Melva Morón Fernández**

Arquitecta graduada en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional San Agustín de Arequipa, con estudios de Posgrado en Planeamiento y Gestión Urbano Ambiental en la sección de Posgrado de la FAU – UNSA.

Consultora Urbano Ambiental en la elaboración de Planes Urbanos como el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Arequipa, Plan Urbano de Desarrollo del Distrito de Cayma, Plan Estratégico de Arequipa Metropolitana, Plan Estratégico de Sabandía, Planes de Desarrollo Urbano de las ciudades de Aguaytía, San Alejandro y Curimaná de la Provincia de Padre Abad - Ucayali.

Docente de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo – UNSA en el curso de Diseño Arquitectónico.

□ **Arq. Shirley Chilet Cama**

Arquitecta graduada en la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería, con estudios de Postgrado en Planificación del Desarrollo Urbano y Regional en la sección de Posgrado de la FAUA-UNI.

Estudios de Especialidad en Urbanismo y Ordenación del Territorio en la Universidad Politécnica de Valencia-España; viene realizando estudios de Doctorado en Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible en la Universidad Nacional Federico Villarreal.

Ha laborado en el Instituto Nacional de Desarrollo Urbano (INADUR), desde los años de 1993 al año 2000, en diversos proyectos de Planes de Desarrollo Urbano y proyectos de inversión urbana a nivel nacional.

En Lima en las Municipalidades de los distritos de la Molina y San Isidro ha desarrollado sus Planes Integrales de Desarrollo Urbano del 2001 al 2005; y en la Municipalidad Provincial de Chincha 2004, su Plan de Desarrollo Urbano.

Consultora del Consorcio CESEL Ingenieros Engineers Salzgitter; del Instituto Consultoría & Hidrotec Ltda. Ingenieros consultores; y del Instituto Investigación y Capacitación Municipal PROMCAD- INICAM, en desarrollo de Planes de Ordenamiento Territorial a nivel nacional e internacional.

Supervisora Técnica en Planes de Desarrollo Urbano y Regional, encargo del Viceministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Dirección Nacional de Urbanismo.

Directora de Economía del Consejo Regional Costa Central Lima del Colegio de Arquitectos del Perú, periodo 2002-2005.

Ex Gerente Nacional del Colegio de Arquitectos del Perú, periodo 2005-2008.

Docente de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería, en el Area de Urbanismo.

Coordinadora del Area de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería.

Miembro de Consejo de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería.

□ **Arq. Carlos Escalante Estrada:**

Graduado en la Universidad Nacional Federico Villarreal, con estudios de post grado en el Instituto de Estudios Urbanos IHS de Holanda y la Agencia de Japonesa de Cooperación Internacional en Vivienda Popular y Planeamiento Urbano respectivamente, con especialidad en Mercado Informales del Suelo Urbano en el Instituto LINCOLN de Cambridge, Reasentamiento poblacional en el Banco Mundial,

Director del Instituto de Desarrollo Urbano Cenca de 1998 - 2002, consultor del Instituto Nacional de Desarrollo Urbano INADUR en temas de Planificación Urbana, Hábitat Productivo y Desarrollo de Capacidades para la Gestión Urbana Ambiental, miembro del Comité de Acción Regional de las Campañas de Seguridad de la Tenencia y Buena Gobernabilidad que promueve la Agencia Hábitat de Naciones Unidas, coordinador de la iniciativa ciudadana Campaña por el Derecho a Vivienda Digna para todas y todos, miembro del Grupo de Expertos Asesores sobre Desalojos Forzosos de UN Hábitat (ONU) en Misión a República Dominicana, miembro del equipo técnico de la Alianza Internacional de Habitantes, editor de revistas especializadas ecovivienda y vivienda digna

Ha publicado recientemente el libro La Producción Social del hábitat en Perú. Análisis y Propuestas. entre otros.

□ **Arq. Juan Carlos Calizaya Luna**

Egresado como arquitecto en la Universidad Nacional de la Ingeniería, Estudios de Maestría en Planificación y Gestión Ambiental en la sección de post grado de la FAUA-UNI en convenio con el IHS de Holanda; Miembro directivo y asociado del Instituto de desarrollo Urbano CENCA, Emprendedor Social ASHOKA, líder AVINA y Fellow Lemelson, fundador y coordinador del Programa AGUAECOSANPERU/CENCA; experiencia probada en la formulación, gestión y coordinación de proyectos urbano ambientales; y en la gestión de agua y saneamiento sostenible. Ganador del Premio a la Ecoeficiencia en el 2002 entregado por el GRUPO de la PUCP. y segunda mejor ponencia

internacional en el Primer encuentro latinoamericano de Saneamiento Ecológico realizado en Fortaleza - Brasil en el año 2007. Autor del libro "Validación del ECODESS como sistema de saneamiento para áreas rurales y periurbanas en el Perú" actualmente en proceso de impresión, auspiciado por el WSP, FONDAM, MVCS y CENCA. Diseñador del Baño Ecológico de Emergencia aplicado por OXFAM en la ciudad de Pisco durante el post sismo. Actualmente responsable de Equipo Urbano Ambiental y Gestión de Espacios Públicos del proyecto "Reducción de la Vulnerabilidad Física en la Margen Izquierda del Río Rimac. Proyecto que ejecuta CENCA, Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y el IRD; financiado por el IDRC de Canadá; así mismo especialista en el tema de Vivienda Rural ecológica, segura y saludable y saneamiento Sostenible en el Proyecto "Fortalecimiento del desarrollo territorial en Concepción y Huancayo" Ejecutado por el Consorcio Junín y financiado por la Unión Europea.

#### □ **Econ. Jesús Quispe Romero**

Licenciado en Economía por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, egresado de la Maestría: Finanzas de la Escuela Universitaria de Post-Grado, de la Universidad Nacional Federico Villarreal, ha estudiado el Diplomado: Gestión Estratégica Cooperativa, en la Universidad Nacional Federico Villarreal, Facultad de Administración.

Ha participado en el Seminario Internacional: Financiamiento de las Ciudades y Mercado de Suelo Urbano en América Latina, organizado por el Lincoln Institute of Land Police, en Sao Paulo – Brasil, en el año 2007, ha participado en el Curso: Financiamiento de las Ciudades Latinoamericanas con Suelo Urbano, organizado por el Lincoln Institute of Land Police, en 2005, Curso: Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión Social en el Marco del SNIP, organizado por el Colegio de Arquitectos del Perú, en 2005, Curso: Gestión en Microfinanzas con Especialización en Antipobreza, PROMPYME, Catholic Relief Service/Perú-USCC., 1999, Curso Internacional: Analistas de Microcrédito, organizado por IFB, Instituto de Formación Bancaria, Programa Microempresa ALA/91/27/CE Perú, Asociación de Bancos del Perú.

Gerente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Señor de la Esperanza Ltda., desde setiembre del 2002 a marzo 2008, Coordinador del área de Desarrollo Económico Local del Instituto de Desarrollo Urbano CENCA. Desde enero del 2007, autor del artículo "El Problema de la Vivienda en el Perú, Retos y Perspectivas para la revista del Instituto de Investigaciones de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, 2005, coautor de los libros: Análisis de los Lineamientos del Plan de Vivienda 2005-2015, editado en el 2006, Informe sobre el derecho a la Vivienda en el Perú, impreso en el 2008.

#### □ **Arq. Ricardo Conde Aldude**

Profesional en la especialidad de Arquitecto de la Universidad Nacional de Ingeniería.  
Diplomado en Catastro y Geomática de la Sección de Post Grado y segunda especialización – Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes - UNI.

Con experiencia de más de 17 años en la Administración Pública. A ejercido cargos de funcionario municipal desde el año 1999 a la fecha, como Gerente Municipal, Gerente de Desarrollo Urbano, Sub-Gerente de Catastro y Habilitaciones Urbanas.

Actual Gerente de Desarrollo Urbano, brinda asesoría técnica a la Alta Dirección de la Municipalidad de El Agustino.

#### □ **Ing. Ana Encalada Puma**

Profesión Ingeniero Geógrafo. Egresada de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos; Post-Grado en la Universidad Nacional de Trujillo maestría en Ingeniería Ambiental; Diplomado en Gestión del Catastro realizado por el Ministerio de Hacienda de España-Madrid; Diplomado de Catastro y Geomática realizado por la Universidad Nacional de Ingeniería en la Facultad de Arquitectura.

Actualmente labora en la SUNARP en el área de catastro, como especialista catastral.  
Experiencia laboral en diversos municipios de Lima en el área de catastro en la construcción de bases cartográficas.  
Experiencia laboral en cartografía y geodesia en el sector urbano, minero y rural.

Especialista en estudios de Impacto Ambiental.

Docente de la Universidad Privada del Norte en la Facultad de Arquitectura en los cursos de Geomática y Desarrollo Sostenible.

Consultor del Banco Mundial en el Proyecto de la Propiedad Urbana (COFOPRI)  
Jefa de Catastro en el EXRPU (Registro Predial Urbano) en la zona la Libertad.